

Seniorenwohnanlage Albinmüllerweg 1–5 in 64287 Darmstadt

Stadtnahe Oase im Grünen



Seit 1990 bietet die Wohnanlage im Albinmüllerweg Senioren die Möglichkeit, eingebettet in großzügigen Grünflächen zu wohnen. Auf dem Gelände befinden sich 79 Zwei-Zimmer-Wohnungen (Wohnfläche zwischen 56 und 60 m²). Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen Balkon, die jeweils über

Wohn- und Schlafzimmer zugänglich sind. Alle Häuser sind mit einem Aufzug ausgestattet.

Die **freifinanzierten Wohnungen** für Senioren ab 60 Jahren können direkt über die bauverein AG angemietet werden.

Seniorenwohnanlage Ettesterstraße 39 / Beyerweg 1 in 64291 Darmstadt-Arheilgen

Barrierefreies Wohnen



Die Seniorenwohnungen in Arheilgen sind im Jahr 2004 fertiggestellt worden. Auf dem Gelände befinden sich

24 Zwei-Zimmer-Wohnungen (Wohnfläche zwischen 51 und 57 m²). In der großzügigen Senioren-Wohnanlage sind Maßgaben des barrierefreien Wohnens konkret umgesetzt. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Beide Häuser sind mit einem Aufzug ausgestattet. In der Anlage befinden sich zusätzlich Pkw-Stellplätze, die angemietet werden können.

Bei den Häusern Ettesterstr. 39 und Beyerweg 1 handelt es sich um eine öffentlich geförderte Wohnanlage. **Die Mieter benötigen einen Wohnberechtigungsschein nach § 88 d II. WoBauG, der vom Amt für Wohnungswesen der Wissenschaftsstadt Darmstadt ausgestellt wird.** Der Mietvertrag wird mit der bauverein AG abgeschlossen.

Seniorenwohnanlage Wechslerstr. 1–5 in 64291 Darmstadt-Arheilgen

Ruhiges Wohnen in Arheilgen



Die Seniorenwohnanlage in der Wechslerstr. 1–5 befindet sich im Darmstädter Stadtteil Arheilgen. Die Wohnanlage wurde 1989 fertiggestellt. Auf dem Gelände befinden sich 95 Zwei-Zimmer-Wohnungen (Wohnfläche zwischen 44 und 58 m²), die alle mit Küchenmöbeln, Herd, Spüle und Kühlschrank ausgestattet sind. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Alle Häuser sind mit

einem Aufzug ausgestattet. Zur Wohnanlage gehört außerdem noch eine Tiefgarage. Die 33 Stellplätze können separat angemietet werden. Die Wohnanlage ist mit öffentlichen Fördermitteln gebaut worden. **Die Wohnungsbelegung erfolgt über das Amt für Wohnungswesen der Wissenschaftsstadt Darmstadt.** Der Mietvertrag wird mit der bauverein AG abgeschlossen.

Seniorenwohnanlage Schwarzer Weg 18a – c in 64287 Darmstadt

Wohnen mit Blick ins Grüne



Die Seniorenwohnanlage im Schwarzen Weg 18a – c wurde im Jahr 1972 fertiggestellt. 2012/2013 wurde die Anlage energetisch modernisiert. Auf dem Gelände befinden sich 111 Zwei-Zimmer-Wohnungen (Wohnfläche zwischen 40 und 49 m²). Jede

Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Küchen der Wohnungen sind bereits mit Herd und Spüle ausgestattet. Ein ebenerdiger Zugang sowie ein Aufzug in jedem Haus sorgen für einen barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Seniorenwohnanlage Schwarzer Weg 20 – 20a in 64287 Darmstadt

Zuhause im Grünen



Die Seniorenwohnanlage im Schwarzen Weg 20 wurde im Jahr 1984 fertiggestellt. Auf dem Gelände befinden sich 95 Zwei-Zimmer-Wohnungen (Wohnfläche zwischen 44 und 51 m²). Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Die Küchen der Wohnungen sind bereits mit Kühlschrank, Herd

und Spüle ausgestattet. Ein ebenerdiger Zugang sowie ein Aufzug in jedem Haus gewährleisten einen barrierefreien Zugang zum Haus. Zusätzlich befinden sich auf dem Gelände PKW-Stellplätze, die von unseren Mietern genutzt werden können.

Die Wohnanlagen Schwarzer Weg 18a–c sowie 20 – 20a sind mit öffentlichen Fördermitteln gebaut worden. Die Wohnungsbelegung erfolgt über das Amt für Wohnungswesen der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Der Mietvertrag wird mit der bauverein AG abgeschlossen.

Seniorenwohnanlage 60+ Hermannstraße 10 – 10c in 64285 Darmstadt

Wohnen am Prinz-Emil-Garten



Mehr als 50 Jahre besteht die Seniorenwohnanlage in der Hermannstraße 10, 10a, 10b, 10c im Stadtteil Altbessungen. Seit 1. Juli 2014 wird sie von der bauverein AG verwaltet.

Davor betrieben die Bürgerstiftung Darmstadt (1958–2010) und später die Stadt Darmstadt (2010–2014) die Anlage. Auf dem Gelände befinden sich 132 Wohnungen sowie 3 Gäste-

zimmer für Angehörige. Zur Wohnanlage gehören eine Bibliothek, mehrere Gemeinschafts- und Fernsehräume sowie zwei Gemeinschaftsküchen.

Die Wohnungsbelegung erfolgt über das Amt für Wohnungswesen der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Der Mietvertrag wird mit der bauverein AG abgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Haben Sie Fragen oder benötigen Sie weitere Informationen zu unseren Seniorenwohnanlagen?

Wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich.
Tel. (061 51) 28 15-444

